



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 952/2

Дана: 02.9.2022.

Панчево

ЈВ/МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 952 од 22.8.2022. године, подносиоца „А&R ImmoBAU AG“ д.о.о. Врање, Топлички устанак 8 доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за планирану реконструкцију постојећег пословног објекта спратности По+П (објекат А), изградњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Б), изградњу стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Ц) и реконструкцију постојећег објекта спратности П (објекат Д), у ул. Ослобођења бр. 2, у Панчеву, са обухватом урбанистичког пројекта дела катастарске парцеле бр. 4355/3, дела катастарске парцеле бр. 4355/7, катастарска парцела бр. 4355/8, катастарска парцела бр. 4355/9 и катастарска парцела бр. 4355/10 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за планирану реконструкцију постојећег пословног објекта спратности По+П (објекат А), изградњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Б), изградњу стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Ц) и реконструкцију постојећег објекта спратности П (објекат Д), у ул. Ослобођења бр. 2, у Панчеву, са обухватом урбанистичког пројекта дела катастарске парцеле бр. 4355/3, дела катастарске парцеле бр. 4355/7, катастарска парцела бр. 4355/8, катастарска парцела бр. 4355/9 и катастарска парцела бр. 4355/10 КО Панчево, може се израдити на основу следећих услова:

АРХИТЕКТУРА

- Дозвољава се уклањање (рушење) објеката број 2, 3, 4 и 5 (број на скици Комплекс „Славина“-валоризација) због лошег статичког стања које је показало „Стручно мишљење о постојећем стању објеката у комплексу „Славина“ на к.п. 4355 К.О.Панчево, са предлогом могућих интервенција на њима“ (бр. 132165/3-19, од 06. фебруара 2020. године) који је израдио Институт за материјале и конструкције Грађевинског факултета у Београду.
- Декоративне елементе са фасаде Објекта бр. 5 (број на скици Комплекс „Славина“-валоризација) треба детаљно снимити и применити у неком делу код новог пројектовања.
- При пројектовању нових објеката и увођењу нових намена, цео простор Комплекса „Славина“ треба третирати као јединствену целину са посебним освртом на објекте који морају да се чувају према Мишљењу Завода бр. 485/2 од 12.6.2020. године, односно није дозвољена градња нових објеката без предходне санације оштећења и реконструкције објеката који се чувају, што значи да у овом делу Комплекса није дозвољена градња нових објеката без предходне санације